

ALLMÄNNA OCH SÄRSKILDA VILLKOR

TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ ÅGESTA FOLKHÖGSKOLA

Bilaga 1 till hyresavtal mellan och Ågesta folkhögskola.

Följande allmänna och särskilda villkor gäller för förhyrningen.

Allmänna villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att ha en fullgod **hemförsäkring**
- att inte flytta fastmonterade inventarier,
- att inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller annat liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dem igen; meddelanden kan dock sättas upp på för ändamålet avsedd anslagstavla,
- att uppsätta föremål på ett varsamt sätt. Det är inte tillåtet att slå spik i väggarna utan särskild väggkrok skall användas,
- att omedelbart anmäla uppkomna skador till internatföreståndare eller skolans reception. **Hyresgästen är ersättningskyldig för skada som uppkommer genom vårdslöshet eller åsidosättande av hyresavtalet,**
- att **vid utlösande av inbrottslarm eller brandlarm pga vårdslöshet eller oaktsamhet betala kostnaden för utryckningen,**
- att tillåta hyresvärden att tillträda rummet vid reparation eller annan skada samt vid utövande av nödvändig tillsyn. Sådant tillträde skall meddelas hyresgästen minst ett dygn i förväg. Vid uppenbar fara för hus eller närboende kan hyresvärden tillträda rummet utan föregående meddelande,
- att ansvara för städning i det egna rummet och tillsammans med övriga internatboende regelbundet städa dagrum, kök, trapp, trapphus och korridorer,
- att **inte spela musik på hög volym eller föra oväsen så att övriga boendens studiero och/eller nattsömn störs. Efter kl 22.00 ska det vara tyst.**

- att endast parkera motorfordon på avsedda parkeringsplatser utanför bommen. Körning med motorfordon fram till elevhemmen skall undvikas,
- att på egen bekostnad låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall, om inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande,
- att lämna rummet i samma skick vid kursens slut som vid inflyttning, frånsett normalt slitage,
- att omedelbart flytta ur rummet vid kontraktstidens utgång och
- att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar. **Ostädad lägenhet ej godkänd i samband med utflyttning kommer att debiteras 1000 kr i efterskott.**

Särskilda villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att betala hyra och tillägg till hyra enligt skolans avisering. Försumlighet leder till att hyresgästen sägs upp från rummet/bostaden,
- att noga iaktta särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder,
- att **inte förtära alkohol i det hyrda rummet** eller i skolans gemensamma lokaler samt i övrigt följa av hyresvärdens fastställda drogpolicy,
- att respektera och följa skolans **bilaga** gällande policy för **nolltolerans för alkohol** på internatet,
- att inte röka i rummet eller i skolans övriga lokaler; rökförbud gäller generellt,
- att **delta vid obligatoriska internatmöten,**
- att **inte – vare sig mot betalning eller utan betalning – låta annan disponera rummet.** Gästbesök med övernattnig får ske max 2 dygn/vecka i anslutning till helg. Alla besök måste pga brandsäkerhet informeras till personal på skolan.
- att inte utan hyresvärdens tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand
- att inte inrymma sällskapsdjur i rummet
- att ej ladda ner olaglig film via internatets wifi.

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsåtgång.

I enlighet med hyreslagen skall hyresgästen väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess användning iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras:

- på grund av krig eller upplopp
- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller har kunnat förutse.

Denna bilaga till hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum:

Ort och datum:

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ågesta folkhögskolas alkohol- och drogpolicy

Målsättning

En alkohol- och drogfri skola

Syfte

Alkohol- och drogfrihet skall

- *skapa trivsel och trygghet för studerande och anställda*
- *vara stödjande för den som tidigare varit missbrukare*

Hur uppnår vi en drogfri miljö?

Genom att

- *det är förbjudet att använda eller vara påverkad av alkohol eller droger på skolans område, samt under aktiviteter som anordnas av skolan*
- *både studerande och personal får kunskap om drogers påverkan*
- *vi stöder och uppmuntrar varandra*
- *vi vågar säga ifrån när vi ser att droger används i skolan*

Vad gör vi om någon bryter mot skolans alkohol- och drogpolicy?

Olika alternativ finns beroende på allvaret i brottet:

- *samtal, stöd och hjälp med vänlig och saklig argumentation*
- *skriftlig varning om avskiljande ifrån studierna*
- *Skriftlig varning om avstängning ifrån skolans internat*
- *avstängning ifrån skolans internat*
- *avskiljande ifrån studierna*

Vid stärkt misstanke om brott mot skolans alkohol och drogpolicy så kan skolan begära att deltagaren gör ett alkohol- eller drogtest. Vägran att göra ett test kommer att tolkas som att man har brutit mot skolans policy