

# HYRESAVTAL

TILLFÄLLIG BOSTAD PÅ FOLKHÖGSKOLA

## Hyresvärd

Skola: Ågesta Folkhögskola  
Adress: Bonäsvägen 5  
123 52 Farsta

## Hyresgäst

Namn: .....

Personnr: .....

Kurs: .....

### 1 Hyresobjekt, upplåtelseändamål m.m.

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal möblerad bostad i den aktuella folkhögskolan.

Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på folkhögskolan samt att hyresavtalet skall gälla under en begränsad tid.

### Bostaden är avsedd för en person.

Prövning av hyresgästens behov av bostaden kan därför ske under hyrestiden. Hyresförhållandet skall dock senast upphöra när hyresgästen är klar med sina studier.

Hyresobjekt:

Hus: Ågestagården; Hus B – Ekbacken

Rum nr: .....

Nycklar: .....

Rummets storlek: 13 m<sup>2</sup> inklusive toalett och dusch. I uthyrningen ingår de allmänna och gemensamma utrymmena dagrum, kök samt tvättstuga.

Hyresvärden äger utan föregående tillsägelse rätt till tillträde till ovan angivna allmänna och gemensamma utrymmen.

## **2 Möbler och annan utrustning**

I uthyrningen ingår möbler och utrustning som standard i varje rum.

Hyresgästen skall vid tillträdet till hyresobjektet erlägga en **nyckeldepositionsavgift** på **150 kr** för rumsnyckel och **150 kr** för postfacksnyckel. **Beloppet återfås i samband med återlämnande av nycklar vid utflyttning förutsatt att hyresgästen är skuldfri.**

Hyresgästen har att väl vårda hyresobjektet och de i uthyrningen ingående möbler och utrustning. Vid hyresavtalets upphörande skall besiktning ske av hyresobjektet, varvid genomgång av skicket på vad som sålunda ingår skall bedömas. Hyresgästen ansvarar för överslitage och skador.

## **3 Hyrestid, uppsägning m.m.**

**Hyrestiden gäller fr.o.m xxxxxxxx**

**Avbryter hyresgästen sina studier under läsåret, är hyresgästen skyldig att omedelbart avflytta från hyresobjektet och folkhögskolan.**

**Åsidosätter hyresgästen vad som skall iakttagas enligt vad som anges i de särskilda villkoren för detta hyresavtal, se "Allmänna och särskilda villkor", bilaga 1, är detta avtal förverkat och hyresgästen skyldig att omgående avflytta.**

Det är av synnerlig betydelse för hyresvärden att hyresgästen iakttar vad som ovan angivits med hänsyn till hyresförhållandets förutsättningar och karaktär. Åsidosättande av skyldigheter innebär att hyresavtalet förverkas enligt 12 kap 42 § första stycket 8 jordabalken.

Hyresgäst som önskar avflytta från hyresobjektet, skall skriftligen uppsäga detta hyresavtal, varvid **en månads uppsägningstid gäller från aktuellt datum.**

För hyresvärden gäller i fall där hyresavtalet inte är förverkat, en uppsägningstid om en (1) månad.

På hyresgästens skriftliga förfrågan kan hyresvärden, under förutsättning att aktiva studier pågår, medge förlängning av hyresavtalet efter ovan angivna sluttidpunkt. Hyresvärdens medgivande skall vara skriftligt och bifogas detta hyresavtal.

## **4 Hyra, tillägg till hyra m.m.**

Hyran för hyresobjektet uppgår till **3 200 kr** per månad inklusive el, vatten, värme och internet. Som tillägg till hyran skall ersättning för kost betalas med **1 800 kr** per månad vilket ej kan väljas bort. Som kost ingår lunch och middagar från måndag till fredag lunch under skolveckor med undantag för dag före röd dag och studiedagar.

Ett läsår har sammanlagt **9 st hyresfakturor**. Hyra inklusive tillägg till hyran **skall betalas i förskott senast sista dagen före varje kalendermånads början** enligt faktura.

## **5 Betalningspåminnelse**

Vid försenad betalning skall hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för betalningspåminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

## **6 Inkasso**

**Ej betalad hyresfaktura kommer efter påminnelse att skickas vidare till inkasso för indrivning.** Detta medför att hyresgästen kommer att få en anmärkning i betalningsregistret vilket medför svårigheter vid framtida kreditprövningar.

## **7 Reservnyckel**

Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet.

## **8 Försvagat besittningsskydd**

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att **denna uthyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas** eller av någon anledning avbrutits i förtid. Detta betyder att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter nämnda tidpunkt utan måste avflytta från bostaden i enlighet med vad som anges i punkten 3 ovan.

## **9 Övrigt**

Detta hyresavtal får inte inskrivas i fastigheten.

I övrigt gäller för hyresförhållandet till detta avtal bifogade bilagan benämnd ”Allmänna och särskilda villkor”, **bilaga 1**.

Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum: .....

Ort och datum: .....

**Hyresvärd**

**Hyresgäst**

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Bilagor:

Bilaga 1

Allmänna och särskilda villkor

Bilaga 2

Inventarieförteckning internatrum